徐州市轨道交通2号线一期工程新区东车辆段综合经济技术指标

项目			数值	单位	备注
总用地面积			258156.57	(㎡)	
总建筑面积			77344.93	(㎡)	
其中	地上建筑面积		73543.28	(㎡)	
	其中	检修库	5940.86	(㎡)	本次新建。局部层高10.7m，层高＞8m空间计算2倍容积率，计容面面积10590.68㎡
		1#物资库	1795.05	(㎡)	本次新建
		2#物资库	1795.05	(㎡)	本次新建
		配电室	181.12	(㎡)	本次新建
		综合楼	15832	(㎡)	已建。其中计容面积15667.35㎡，保温层面积164.65㎡
		运用库	28222	(㎡)	已建
		联合检修库	10488.69	(㎡)	已建
		材料棚和调机及工程车	2253.11	(㎡)	已建
		物资总库	3152.81	(㎡)	已建
		洗车库	930.62	(㎡)	已建
		受电弓及轮对检测库	131.22	(㎡)	已建
		试车线用房	217.6	(㎡)	已建
		污水处理站	266.04	(㎡)	已建
		牵引降压混合变电所	673.73	(㎡)	已建
		易燃品库	190.96	(㎡)	已建
		门卫A	49.59	(㎡)	已建
		门卫B	39.08	(㎡)	已建
		主变电所	1383.75	(㎡)	已建
	地下建筑面积		3801.65	(㎡)	已建
容积率			0.30		
建筑占地面积			56165.85	(㎡)	本次新增9065.44㎡
建筑密度			21.76%	%	
绿地率			21.00%	%	
机动车停车位			186	(辆)	
其中	地上机动车车位		156	(辆)	本次新增62辆
	地下机动车车位		30	(辆)	
机动车停车位			109	(辆)	

改扩建范围经济技术指标（报规）

项目		数量	单位	备注
可用建设用地面积		20624.72	(㎡)	
总建筑面积		9712.08	(㎡)	
地上建筑面积		9712.08	(㎡)	
其中	检修库	5940.86	(㎡)	局部层高10.7m，层高＞8m空间计算2倍容积率，计容面面积10590.68㎡
	1#物资库	1795.05	(㎡)	
	2#物资库	1795.05	(㎡)	
	配电室	181.12	(㎡)	其中饰面层1.12㎡
计容面积		14360.78	(㎡)	层高＞8m的厂房面积按2倍计算
基底面积		9066.56	(㎡)	
容积率		0.70		
建筑密度		43.96%	%	
绿地率		7%	%	
地上机动车位		62	辆	
地上非机动车位		109	辆	

说明：

1. 设计依据：用地规划条件；甲方提供的用地红线图和已建建筑的施工图。
2. 本工程采用2000坐标系统，。
3. 本工程采用1985高程系。
4. 本图中所示坐标为用地界线交点坐标。
5. 图中所注尺寸均以米为单位；建筑尺寸为完成面尺寸，道路尺寸为道路边缘尺寸。
6. 图中所注坐标、标高均以米为单位，标高均为绝对标高。
7. 图中F表示建筑物地上层数，H表示规划高度（室外地坪至坡屋顶屋脊），h表示建筑消防高度（室外地坪至坡屋面檐口与屋脊的平均高度）。
8. 图中除注明外，消防道路中心线转弯半径为R≥15.0米。
9. 围墙除注明外，均后退用地界限3.0米建设，其基础不得突出用地界线。
10. 图中景观仅为示意，具体设计见景观图纸。
11. 本图除以上补充图例外，其余均符合《总图制图标准》GB/T50103-2010.
12. 基地内消防车道、穿过建筑的消防车道应能满足消防车通行，符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022第3.4.5条规范要求

图例：

		▨	已建设范围	
▬ ╷ ▬ ╷ ▬	用地红线	39.050 (±0.000)	85国家高程 (相对标高)	
- - - - - - - -	本次改扩建范围线		车行道	
—·-—·-—	围墙		停车位	
4.00	消防道路路径	▲	主要出入口	厂房出入口
4.25 ▼	室外地坪标高	52313.702 78115.348	定位坐标	

总平面图 1:500
0 10 20 30 40 50M
北
X=3788526.189
Y=39528884.393
X=3788521.857
Y=39528860.787
X=3788322.604
Y=39528697.355
X=3788188.089
Y=39528614.993
X=3787737.777
Y=39528697.632
X=3787193.604
Y=39529064.171
X=3787212.888
Y=39529125.396
沪高铁
用地红线
本次改扩建范围线
检修库
耐火等级二级
火灾危险性：丙类
1F H=12.95M h=11.70M
1#物资库
2#物资库
耐火等级二级
火灾危险性：丙类
1F H=8.55M h=7.21M
配电室
出入口
机动车停车位 P=30
机动车停车位 P=12
机动车停车位 P=20
非机动车停车位 P=15
非机动车停车位 P=20
成品树木
运用库
H=9.60M
±0.000
(39.225)
运用综合楼
H=9.60M
±0.000
(39.225)
联合检修库
±0.000
(39.225)
物资总库
H=14.10M
±0.000
(39.050)
易燃品库(甲类)
H=4.84M 1F
±0.000
(38.85)
硬化面
材料堆场
材料棚和调机及工程车库
±0.000
(39.225)
信号练兵场
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16 L17 L18 L19 L20 L21 L22 L23 L24 L25 L26 L27 L28 L29 L30 L31 L32 L33 L35 L36 L37 L38 L39
车辆段咽喉区
综合楼(I区)
综合楼(II区)
内院
±0.000
(38.950)
汽车快速洗车棚
门卫A 1F H=4.50M
±0.000
主入口
规划道路
规划道路
牵引降压混合变电所
±0.000
(39.700)
H=5.70M 1F
主变电所
±0.000
(39.900) H=13.50M
2F
污水处理站 1F
±0.000
(38.800)
污水调节池
试车线用房 1F H=5.40M
±0.000
(39.200)
洗车库
±0.000
(39.225)
H=5.10M H=8.00M 1F
受电弓及轮对检测库
出入段线U型槽
用地范围线
围墙
减速带
出入口

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 瑞
注册号：3200289-149
有效期：至2025年05月

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计	王政杰	王政杰
绘图	王政杰	王政杰
专业负责人	王瑞	王瑞
项目负责人	王瑞	王瑞
方案设计人	王瑞	王瑞
校对	张广民	
审核	彭伟	彭伟
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水	李	智能	

委托单位	徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司		
设计编号	2023-0031	设计阶段	施工图
项目名称	徐州市轨道交通2号线一期工程新区东车辆段		
子项名称	改扩建检修库物资库设计		
图纸内容	总平面图		
图号－版本号	建总00	日期	2024.01
条形码			

建筑防火设计
自审专用章

江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
资质证书编号 A132002898 A232002895
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至二〇二四年六月三十日
出图章盖章区